

REEMPLACER SA CHAUDIÈRE GAZ CONDENSATION



Il est parfois nécessaire de changer sa chaudière gaz à condensation pour opter pour un modèle plus récent et plus performant, voire connecté. Ainsi, vous réaliserez des économies supplémentaires sur votre facture énergétique.



En application de la loi du 11 mars 1957, il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement le présent ouvrage, sur quelque support que ce soit, sans l'autorisation de l'Éditeur ou du Centre Français d'exploitation du droit de copie, 20, rue des Grands Augustins, 75006 Paris.

© XPair éditions, 2020

Janvier 2020

Il est parfois nécessaire de changer sa chaudière gaz à condensation pour opter pour un modèle plus récent et plus performant, voire connecté. Ainsi, vous réaliserez des économies supplémentaires sur votre facture énergétique.



La chaudière au gaz : une installation intéressante

Pourquoi changer sa chaudière gaz à condensation ?

Les raisons qui peuvent vous pousser à remplacer votre chaudière gaz à condensation peuvent être multiples :

- Vous pouvez tout simplement avoir besoin de **remplacer votre chaudière** gaz à condensation parce que cette dernière est arrivée **en fin de vie**.
- Vous pouvez également avoir envie de remplacer votre chaudière gaz à condensation parce que la vôtre étant ancienne, elle ne dispose pas des dernières technologies embarquées dans les nouveaux modèles. Par exemple, il est possible en optant pour un **modèle de dernière génération** d'avoir des rendements encore plus élevés, avec une nuisance sonore encore diminuée. Vous pouvez également souhaiter relier tous vos équipements à un réseau de domotique, comme vos volets roulants, votre VMC, etc.
- Vous pouvez remplacer votre chaudière gaz à condensation pour opter pour une solution de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire présentant des **coûts de consommation moins élevés**, comme une pompe à chaleur, une chaudière à granulés de bois, ou un chauffe-eau solaire entre autres.

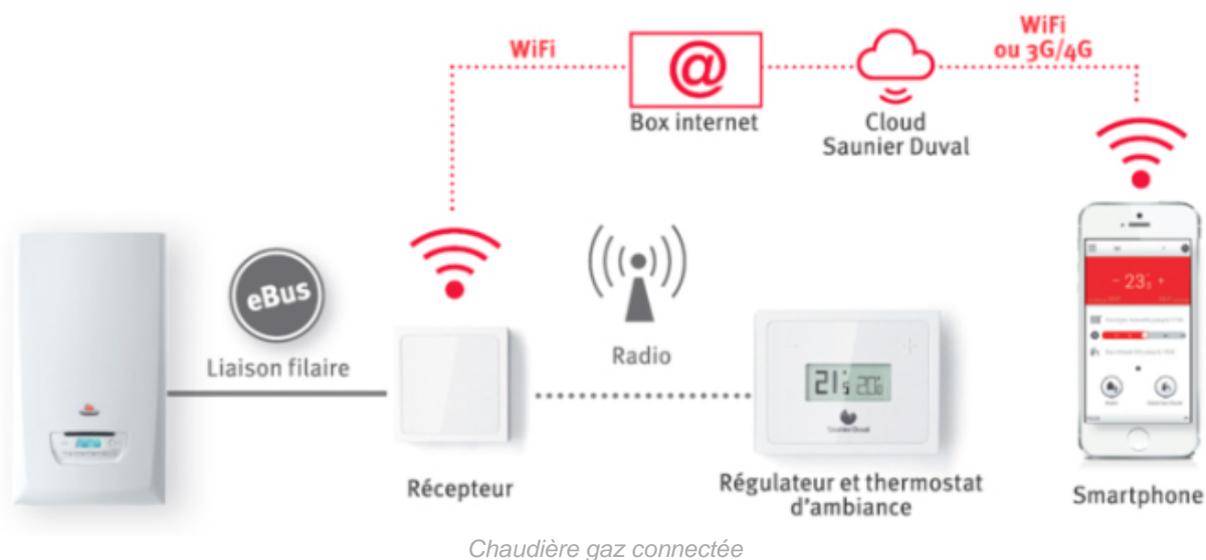
- Pour finir, vous pouvez remplacer votre chaudière gaz à condensation à l'occasion de **l'arrivée d'un réseau "gaz de ville"** au niveau de votre domicile. En effet, si votre chaudière actuelle fonctionne au gaz propane (GPL), vous avez dû faire installer une citerne et vous devez la faire remplir régulièrement, ce qui peut paraître contraignant. En passant au gaz naturel, il vous suffira de raccorder tout simplement votre nouvelle chaudière gaz à condensation au réseau et vous n'aurez plus à vous préoccuper de faire remplir votre cuve à temps. De plus, **passer du GPL au gaz naturel** vous fera **économiser sur votre facture énergétique**, car le gaz naturel est moins cher que le propane, et n'engendre pas des coûts de transport.

La chaudière gaz à condensation connectée

Même si la chaudière gaz à condensation reste la plus performante dans sa catégorie, vous aurez peut-être envie d'en changer, comme expliqué précédemment, pour un modèle plus récent, plus performant, affichant une étiquette énergétique en classe "A" et des nuisances sonores réduites, mais également dotée d'une **technologie embarquée** qui permet son **pilotage à distance**.

Une chaudière gaz à condensation connectée peut parfaitement entrer dans le cadre d'un réseau de domotique, et vous permettra de réaliser des économies supplémentaires sur votre facture énergétique :

- Il vous sera possible de déclencher votre **chaudière à distance**, l'éteindre ou moduler la température de votre chauffage, depuis votre smartphone ou votre tablette, à l'aide d'une **application spécifique**. Un dispositif embarqué dans votre chaudière permet de se connecter via le réseau WiFi de votre domicile.
- Ainsi, vous pouvez baisser la température ambiante de votre logement quand vous êtes à l'extérieur, et déclencher la montée en température à votre sortie du travail afin de trouver un confort optimal à votre retour.
- Ce pilotage à distance permet de vous faire réaliser de belles **économies d'énergies**, mais il est également possible de la programmer au plus près de vos habitudes de vie comme par exemple définir une température de confort uniquement pour la fin de journée et pour votre pièce de vie, quand tous les occupants sont rentrés de l'école et du travail.
- Ce type d'équipement permet également de vous tenir informé **en temps réel de votre consommation**, ce qui vous aidera à affiner vos programmations pour que votre chauffage soit le moins énergivore possible.
- Une chaudière gaz à condensation connectée a également l'avantage de permettre à un technicien de pouvoir **détecter certains dysfonctionnements** de façon rapide, et parfois même à distance. Ainsi, cela permet une intervention avant que la panne ne surgisse et endommage davantage votre équipement.



Le prix pour remplacer sa chaudière gaz condensation

Si vous souhaitez remplacer votre chaudière gaz à condensation par un modèle de dernière génération, il vous faudra compter sur un budget compris **entre 1 500 et 5 500 €**. Les critères qui peuvent faire varier l'achat de votre nouvelle chaudière sont le modèle (murale ou classique), la technologie embarquée (connectée ou non), la puissance de l'équipement mais également sa marque.

Il convient de rappeler ici que faire appel à des équipements de grandes marques reconnues sur le marché permettra à votre technicien ou installateur, en cas de panne, de se procurer facilement les pièces de rechange.

A ce prix d'achat, il vous faudra également prendre en considération le **coût de la main d'oeuvre**, qui peut être compris **entre 500 et 2 000 €**. Le prix de l'installation sera défini en fonction du tarif horaire du professionnel contacté mais également en fonction de la complexité du chantier. Ces tarifs peuvent également augmenter si votre installation nécessite de lourds travaux de raccordements. Il est important de faire appel à un **professionnel qualifié**, expérimenté et certifié RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) pour une telle installation.

A ces coûts d'installation, il vous faudra, tous les ans, faire réaliser l'**entretien annuel obligatoire** de votre chaudière gaz à condensation pour un prix pouvant aller **de 130 à 180 €**, auxquels il vous faudra parfois ajouter encore une trentaine d'euros pour le **ramonage des conduits d'évacuation** des fumées.



Chaudière gaz murale

Les aides financières pour l'installation d'une chaudière gaz à condensation

La chaudière gaz à condensation étant un équipement à haute performance énergétique, des aides financières sont accordées par l'État dans le cadre de l'amélioration énergétique de l'habitat.

Vous pourrez, dans un premier temps, bénéficier d'un **taux réduit de TVA**, soit à 5,5 % pour l'achat de votre chaudière gaz à condensation. De plus, il est possible de bénéficier, sous certaines conditions, des aides financières suivantes :

- le **CITE** (Crédit d'Impôt Transition Énergétique) qui permet de déduire 30 % du montant de votre chaudière gaz à condensation.
- l'**Éco-Prêt à Taux Zéro**, l'Éco-PTZ, pour un montant compris entre 7 000 et 30 000 € de travaux pour l'amélioration énergétique de votre logement.
- la **Prime énergie**, nommée également "Coup de pouce économies d'énergie", permet, sous certaines conditions, de bénéficier d'une prime de 1 200 € dans le cadre de l'installation d'une chaudière gaz à condensation.

L'**ANAH** (l'Agence Nationale de l'Habitat) accorde également des aides financières aux foyers ne disposant que de ressources modestes, voire très modestes, dans le cadre de son programme "**Habiter mieux**", pour des travaux en vue d'améliorer le confort des occupants tout en réduisant leur facture énergétique.

Il est important de rappeler ici que pour bénéficier de ces aides, il vous sera indispensable de faire réaliser vos travaux par un **professionnel certifié RGE** (Reconnu Garant de l'Environnement).

Lectures recommandées

[La chaudière gaz condensation murale](#)

[Remplacement des chaudières gaz en rénovation](#)

Sources et liens utiles

www.vaillant.fr

www.boostheat.fr

www.viessmann.fr

Pour en savoir plus

[Le dossier CHAUFFAGE GAZ CONDENSATION](#)



Véronique Bertrand

Véronique Bertrand a exercé pendant de nombreuses années son métier d'ingénieur spécialisé en installations thermiques à travers le monde. Depuis son retour en France elle met à disposition sa grande expérience en apportant un regard pragmatique et des solutions simples à des problèmes complexes d'optimisation énergétique.