

COÛT D'UN CHAUFFAGE GAZ POUR UNE MAISON



Si vous avez décidé d'opter pour un chauffage gaz pour votre maison, voici quelques repères qui vous permettront de vous orienter vers le meilleur choix technique et économique.



En application de la loi du 11 mars 1957, il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement le présent ouvrage, sur quelque support que ce soit, sans l'autorisation de l'Éditeur ou du Centre Français d'exploitation du droit de copie, 20, rue des Grands Augustins, 75006 Paris.

© XPair éditions, 2017

Si vous avez décidé d'opter pour un chauffage gaz pour votre maison, voici quelques repères qui vous permettront de vous orienter vers le meilleur choix technique et économique.

Acheter en direct une chaudière à condensation, c'est déconseillé !



Opter pour une marque de qualité est recommandé pour votre chaudière

Aujourd'hui il est possible d'acheter en direct une chaudière, soit dans les grandes surfaces de bricolage ou par Internet. À moins d'être un excellent bricoleur, nous déconseillons ce type de pratiques car bon nombre d'inconvénients subsistent.

Le prix que vous pourrez trouver en direct pour une chaudière murale gaz d'une puissance par exemple de 24 kW avec un rendement de 107 % assurant à la fois le chauffage et l'eau chaude sanitaire, sera de l'ordre de 2000 € TTC.

Ce n'est qu'une partie de l'investissement car il reste une autre partie aussi importante sinon plus sur le plan du fonctionnement, c'est l'installation. Cette installation devra s'effectuer selon les règles de l'art, selon les normes en vigueur, selon les calculs nécessaires pour que la chaudière produise sa réelle efficacité énergétique et le confort attendu. La solution recommandée est par conséquent de **faire appel à l'installateur** compétent.

Voici le type de problèmes auxquels vous serez exposés si vous achetez directement votre chaudière :

- non éligibilité des primes d'État comme le crédit d'impôt et le prêt à taux zéro,
- non prise en compte des garanties de la chaudière,
- le défaut de prise en compte de votre assurance multirisques habitation en cas de sinistre où la chaudière serait incriminée (dégâts des eaux, incendie, ...)

Toutefois si vous tenez à acheter vous-même en direct votre chaudière, voici les recommandations à suivre :

- Opter pour un site de confiance (idem pour une grande surface de bricolage) pour lequel la vente est associée à l'installation. Ainsi vous achetez le matériel plus installation, ce qui vous donnera une garantie à la fois de fonctionnement et de service après-vente,
- Opter pour du matériel à haute efficacité énergétique notamment avec une étiquette de type A+
- Optez pour des marques connues de fabricants de chaudières, cela vous assurera le contact avant-vente (conseils) et après-vente (pièces détachées, SAV)

Une installation complète avec chaudière à condensation, ça coûte ?



Opter pour un installateur qualifié est recommandé pour votre système de chauffage

Une installation complète c'est-à-dire avec achat du matériel accompagnée de l'installation par une entreprise qualifiée (qui achète le matériel – pas vous en direct), est effectivement la solution. Celle-ci est difficile à être estimées financièrement, mais variera en fonction de nombreux paramètres, parmi lesquels :

1. La surface à chauffer de votre habitat,
2. Les conditions plus ou moins faciles d'installation de la chaudière (pas d'ascenseur, dernier étage, logements occupés, ...),
3. L'usage de la chaudière si celle-ci est à simple service (chauffage uniquement) ou double service (chauffage et eau chaude sanitaire également),
4. La capacité plus ou moins importante à produire l'eau chaude sanitaire (production instantanée ou à accumulation, plus souple pour la production d'ECS)
5. La qualité et la marque de la chaudière,
6. L'étiquette énergétique de la chaudière,
7. Le niveau de prix plus ou moins modéré de l'artisan.

**Pour une installation complète de chaudière gaz à condensation simple service, comptez :
3500 €**

**Pour une installation complète de chaudière gaz à condensation double service
(production de chauffage et production d'eau chaude sanitaire), comptez
6000 €**

Quelques conseils utiles et supplémentaires pour faire le bon choix de votre chaudière à condensation :

- Exiger une efficacité énergétique avec une étiquette énergie non inférieure à « A »,
- Exiger un installateur qualifié de préférence de type RGE (vous bénéficierez du crédit d'impôt de 30 %),
- Exiger à un bon fabricant de chaudières notamment en fonction du service avant-vente et après-vente,
- Exiger les garanties du fabricant,
- Exiger un contrat d'entretien et de maintenance de l'installateur.

Lectures recommandées

[Installer soi-même sa climatisation](#)

[Installer soi-même sa ventilation de maison](#)

Sources et liens utiles

www.vaillant.fr

www.butagaz.fr

www.atlantic.fr

Pour en savoir plus

[Le dossier CHAUFFAGE GAZ A CONDENSATION](#)



Jacques Ortolas

Jacques Ortolas s'est spécialisé depuis des années dans la recherche de solutions d'économies d'énergie et d'exploitation optimisés des installations. Son expérience en la matière en fait un expert reconnu qui participe fréquemment à des groupes de réflexion chargés de définir les politiques énergétiques et environnementales.