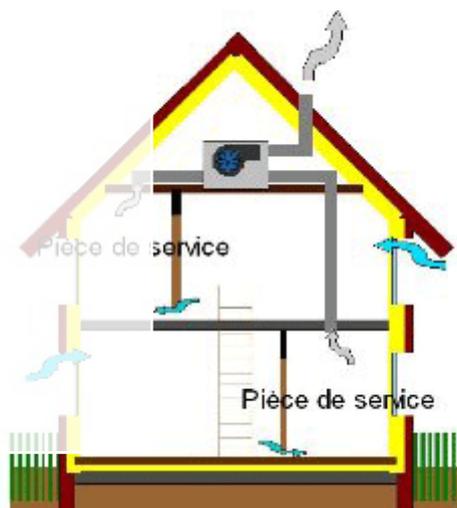


# Quel est le prix d'une ventilation pour sa maison

Jacques Ortolas

2015



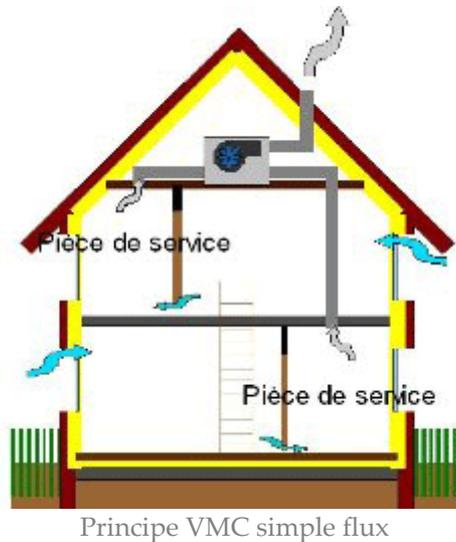
Combien coûte une VMC simple flux, combien coûte une ventilation double flux ? ... Voici quelques points de repères bien utiles qui vous donneront immédiatement des ordres de grandeur pour le prix d'une ventilation dans une maison.



*En application de la loi du 11 mars 1957, il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement le présent ouvrage, sur quelque support que ce soit, sans l'autorisation de l'Éditeur ou du Centre Français d'exploitation du droit de copie, 20, rue des Grands Augustins, 75006 Paris.*

© XPair éditions, 2015

## Rappel des différents systèmes de ventilation mécanique

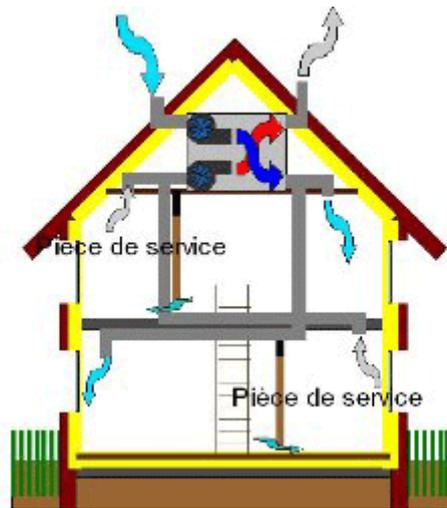


### VMC simple flux autoréglable

Simple et efficace, une des moins chères, cette VMC se compose d'entrées d'air autoréglables dans les pièces principales et de bouches d'extraction dans les pièces de service, d'un moteur compact muni d'un ventilateur (en général situé dans les combles ou en terrasse), le tout relié par des gaines aérauliques. Son débit est constant grâce à des bouches dites autoréglables qui donnent chacune un débit constant. Exemple dans le WC, l'extraction extrait en permanence 15 m<sup>3</sup>/h d'air. Solution économique à l'installation, la VMC simple flux autoréglable présente l'inconvénient de ne pas tenir compte des conditions intérieures (nombre d'occupants, humidité), elle extrait en permanence toujours le même débit d'air.

### VMC simple flux hygroréglable

La VMC simple flux hygroréglable fonctionne sur le même principe que celui de la VMC simple flux autoréglable mais l'air est cette fois-ci régulé en fonction du taux d'humidité. Les bouches autour sont hygroréglables ! Le débit d'air est donc variable. Ce système de ventilation garantit une évacuation plus rapide de l'air très humide, tout en limitant le gaspillage, puisque la ventilation est adaptée au taux d'humidité ambiant. Plus il y a de personnes à l'intérieur et plus il y a de ventilation. Lorsqu'il n'y a personne, par exemple quand le logement est inoccupé en journée, le débit est réduit au minimum. Il y a très peu de risques de condensation ou d'odeurs. Les économies d'énergies sont par conséquent plus importantes.



Principe VMC double flux

### VMC double flux

La VMC double flux permet de limiter les pertes de chaleur liées à la ventilation car les calories de l'air vicié expulsé de la maison servent à réchauffer l'air neuf filtré provenant de l'extérieur. Le système compte deux réseaux de conduits, au lieu d'un seul pour le simple flux. Il n'y a pas d'entrées d'air extérieur dans les pièces principales, mais des bouches d'insufflation en provenance d'une entrée d'air unique sur le toit. La récupération des calories de l'air permet des économies d'énergie plus importantes.

## Combien coûte alors chaque installation de ventilation?



Cela dépend bien évidemment si vous faites réaliser l'installation de ventilation par un entrepreneur qualifié, ou si, bon bricoleur, vous l'installez vous-même.

Dans le cas où vous faites faire le travail, il y a un rapport global du coût entre 50 % pour le matériel et 50 % pour la main-d'œuvre. Ceci étant une règle générale mais approximative.

- **Pour une VMC simple flux classique, comptez un coût du matériel (\*) autour de 300 €**
- **Pour une VMC simple flux hygroréglable, comptez un coup de matériel (\*) autour de 600 €**
- **Pour une VMC double flux avec récupération, comptez un coût de matériel (\*) autour de 1600 €**

*(\*) Prix moyen pour une maison standard de 100 m<sup>2</sup> - Matériel comprenant un kit complet de VMC avec groupe de ventilation, bouches de ventilation et gaines de ventilation – Prix du matériel seulement, prix tout compris posé, comptez 40 à 50% de plus*

## Avant d'acheter une ventilation, soyez vigilants !

Du matériel de ventilation de type VMC peut être trouvé plus ou moins cher par rapport aux moyennes du paragraphe ci-avant. Cependant, les différences de prix s'expliquent toujours notamment **par des différences de performances et de services.**

1. Efficacité énergétique du moteur - étiquette énergétique favorable ou défavorable
2. Niveau sonore plus ou moins important
3. Facilité d'installation
4. Service après-vente du fabricant
5. Garantie du fabricant

Soyez donc attentif et ne regardez pas uniquement le prix !

### Lectures recommandées

- [Installation d'une VMC](#)
- [VMC simple flux et VMC double flux](#)

### Sources et liens utiles

- [www.aldes.fr](http://www.aldes.fr)

### Pour en savoir plus

- [Dossier VENTILER SA MAISON](#)

Décembre 2015



*Jacques Ortolas s'est spécialisé depuis des années dans la recherche de solutions d'économies d'énergie et d'exploitation optimisés des installations. Son expérience en la matière en fait un expert reconnu qui participe fréquemment à des groupes de réflexion chargés de définir les politiques énergétiques et environnementales.*

Jacques Ortolas