

CHAUFFAGE SOLAIRE COLLECTIF, LE GRAND GAGNANT ?



Si le chauffage solaire est controversé quant à sa rentabilité pour la maison individuelle, il n'en est pas de même pour les immeubles de logements collectifs.



En application de la loi du 11 mars 1957, il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement le présent ouvrage, sur quelque support que ce soit, sans l'autorisation de l'Éditeur ou du Centre Français d'exploitation du droit de copie, 20, rue des Grands Augustins, 75006 Paris. © XPair éditions, 2017

Mai 2017



Immeuble d'habitation à Paris équipé de panneaux solaires thermiques en premier plan et de panneaux photovoltaïques en 2^{ème} plan

Chauffage solaire collectif, c'est plus d'économies collective

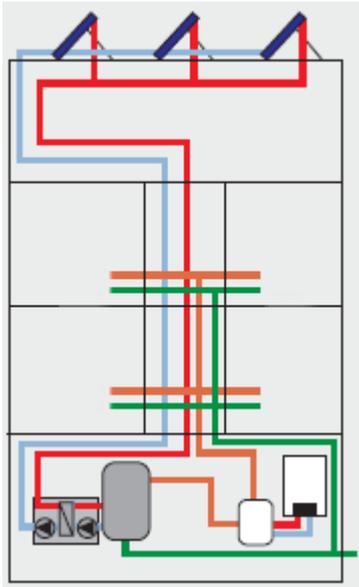
Dans un immeuble d'habitation collective desservi avec une production de chauffage et d'eau chaude sanitaire collective, les charges collectives d'énergie sont partagées.

Quand le chauffage solaire devient rentable.

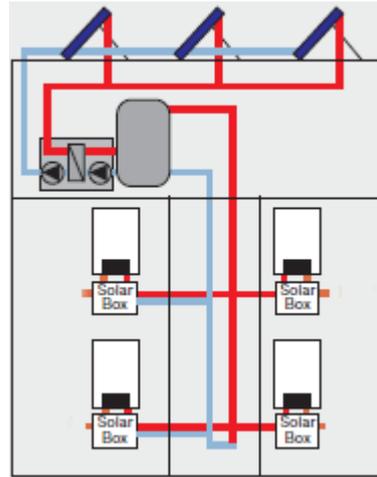
Si l'immeuble est équipé d'une chaudière gaz ou fioul permettant l'appoint du solaire et si cet immeuble est bien isolé thermiquement (faibles besoins) avec des émetteurs de type basse température (comme le plancher chauffant), alors la solution de chauffage via le solaire comme soutien est viable.

Techniquement déjà un tel immeuble nécessite que de la basse température (inférieure à 28°C dans le cas de plancher chauffant) pour assurer le confort thermique des occupants. De ce fait, le rayonnement solaire même s'il est faible avec une eau inférieure à 30°C peut assurer le chauffage sans appoint si la capacité solaire est suffisante. Une température de chauffage de 60°C et plus n'est pas nécessaire, un ensoleillement maximum non plus !

De plus, selon les orientations sud/nord, les besoins ne sont pas simultanés et un foisonnement apparaît de sorte qu'une puissance solaire minime peut assurer le chauffage en étant aidé de l'apport de solaire passif (rayonnement via les vitrages). Le coût d'installation des panneaux solaires thermiques en toiture s'il est collectif et partagé par la communauté des copropriétaires est optimisé et foisonné plus que pour une maison individuelle ou l'utilisateur « famille » est unique avec un seul mode de fonctionnement.



*Panneaux solaires en toitures
et production d'eau chaude
en chaufferie rez-de-chaussée ou sous-sol*



*Panneaux solaires en toiture
et production d'eau chaude
dans les combles*

L'eau chaude sanitaire solaire collective encore plus rentable



Immeuble d'habitation avec production d'eau chaude sanitaire collective

Au-delà de subvenir aux besoins de chauffage, produire de l'eau chaude sanitaire collective pour un immeuble d'habitation est autant si ce n'est plus rentable.

Nous profitons du même effet de foisonnement des besoins d'eau chaude sanitaire.

Pour la construction neuve mais également pour une rénovation de type basse consommation, les besoins de chauffage sont faibles du fait de la sur-isolation du bâti. Emergent les besoins d'eau chaude sanitaire pour réaliser des économies d'énergie conséquentes. Dans ce cas entre 30% à 70% de la consommation d'eau chaude sanitaire.

Pour plus d'infos professionnelles, téléchargez le guide pro Eau Chaude Solaire Collective

[Guide pro Eau Chaude Solaire Collective](#)

Chauffage solaire collectif, pour quelle rentabilité ?



Simple installation solaire thermique en toiture

La rentabilité sera accrue et démontrée dans des cas où les travaux sont embarqués.

Par exemple, si la rénovation thermique de la chaufferie collective est votée par les copropriétaires. Par exemple également, si l'étanchéité et l'isolation de la toiture est également décidée. Dans ces cas de figures, embarquer une installation solaire sera encore plus économique et plus facile à faire admettre ne serait-ce que pour limiter la gêne à un seul chantier, à prendre en compte un investissement global avec le financement nécessaire comme l'Eco-prêt à taux zéro, les aides telles que le crédit d'impôt développement durable, les autres subventions Ademe et collectivités locales, une TVA réduite avantageuse à 5.5%.

Lectures recommandées

[Eau chaude solaire rentable](#)

[Systèmes solaires collectifs nouveaux](#)

Sources et liens utiles

www.saunierduval.fr

www.butagaz.fr

www.atlantic.fr

Pour en savoir plus

[Le dossier CHAUFFAGE SOLAIRE ET EAU CHAUDE SOLAIRE](#)

Mai 2017



Philippe Nunes

Ingénieur thermicien, Philippe NUNES vous livre son point de vue sur les technologies des équipements et solutions de chauffage, climatisation, ventilation. Directeur Général de Climamaison, il intervient en apportant son éclairage et son expérience de plus de 20 ans dans les métiers du confort thermique.